

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Технопарка «Семёновский»

АО «ЭЛМА» - Управляющей организации ООО «ЭЛМА-Семёновский»

Александрова И.А.

Действие прейскуранта с 01.01.2025 г.-31.12.2025 г.

Прейскурант на оказание услуг службой эксплуатации ООО «ЭЛМА-Семёновский»

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость работ (с НДС 20%), руб.
Вызов специалиста			
1	Вызов сантехника	усл	2 000
2	Вызов электрика	усл	2 000
3	Вызов техника по общестроительным работам	усл	2 000
4	Предоставление стремянки и инструмента для производства работ в помещениях БЦ	час	2 200
Общестроительные работы			
1	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м ²	840
2	Демонтаж не несущих перегородок (бетон, кирпич)	м ²	4 690
3	Демонтаж облицовки стен из ДСП, МДФ, панелей ПВХ, оргалита	м ²	140
4	Удаление старой краски со стен	м ²	350
5	Удаление побелки со стен	м ²	210
6	Сбивка старой керамической плитки	м ²	350
7	Снятие старой штукатурки со стен	м ²	420
8	Снятие старой краски с радиаторов	м ²	560
9	Устройство перегородок из кирпича	м ²	1 050
10	Устройство перегородок из ГКЛ в 1 слой по металлическому каркасу	м ²	1 400
11	Устройство перегородок из ГКЛ в 2 слоя по металлическому каркасу	м ²	1 470
12	Расшивка трещин	м.п.	77
13	Заделка трещин штукатуркой	м.п.	84
14	Наклейка малярной сетки. Проклейка стыков ГКЛ серпянкой	м ²	77
15	Штукатурка стен по плоскости	м ²	2 940
16	Штукатурка и выравнивание стен гипсовыми составами с установкой маячковых направляющих	м ²	504
17	Шпатлевка стен (в 2 слоя)	м ²	315
18	Финишная шпатлевка стен	м ²	469
19	Финишное ошкуривание стен	м ²	462
20	Грунтовка стен	м ²	112
21	Окраска стен простая 1-н слой	м ²	252
22	Окраска стен в два слоя	м ²	350
23	Установка металлических уголков на внешние углы	м.п.	140
24	Монтаж отражающей теплоизоляции (фольгоизол, пенофол, пенотерм, пр.)	м ²	140
25	Монтаж рулонных и плитных теплозвукоизолирующих материалов (URSA, ПЕНОПЛЭКС и пр.)	м ²	224
26	Устройство коробов из ГКЛ	м ²	1 050
27	Облицовка стен плиткой керамической стандартного размера (20X25, 30X20, 25X33) с затиркой швов	м ²	3 500
28	Облицовка стен плиткой керамической не стандартного размера с затиркой швов	м ²	4 500
29	Устройство бордюра из керамической плитки	м.п.	1 200
30	Высверливание отверстий в керамической плитке	шт	800
31	Демонтаж подвесных потолков из ГКЛ	м ²	500
32	Демонтаж подвесных потолков "Армстронг"	м ²	224
33	Снятие старой штукатурки потолков	м ²	280
34	Расшивка потолочных швов (рустов)	м.п.	84
35	Размывка извести, мела, водоземлюсионной краски на потолке	м ²	168
36	Монтаж потолочного плинтуса	м.п.	420
37	Штукатурка потолка 10мм20мм	м ²	1 050
38	Грунтовка потолков	м ²	105
39	Окраска потолка	м ²	371
40	Демонтаж дверных блоков без сохранения	шт	1 022
41	Демонтаж дверного полотна с сохранением	шт	2 219
42	Демонтаж штукатурки, шпатлёвки с откосов	шт	280
43	Демонтаж наличников без сохранения	м.п.	150
44	Демонтаж подоконников, отливов	шт	721
45	Установка подоконников	м.п.	1 190

46	Штукатурка оконных откосов с установкой металлических уголков	м.п.	1 750
47	Устройство откосов из ГКЛ	м.п.	2 408
48	Шпатлевание откосов под окраску	м.п.	441
49	Окраска откосов	м.п.	364
50	Демонтаж наливного пола	м²	388
51	Снятие старого линолеума, ковролина, ламината (не преклеенных к основанию)	м²	300
52	Демонтаж керамической плитки	м²	742
53	Демонтаж плинтусов без сохранения	м.п.	91
54	Демонтаж порошков	м.п.	73
55	Устройство обмазочной гидроизоляции полов в 2 слоя	м²	1 204
56	Паровлагоизоляция пола (укрытие полов пленкой)	м²	84
57	Грунтовка пола с очисткой основания от пыли	м²	140
58	Устройство покрытий из "коммерческого" линолеума на клею	м²	770
59	Устройство покрытия из ковролина	м²	630
60	Установка плинтуса деревянного	м.п	560
61	Установка плинтуса пластикового с соединительными элементами	м.п	420
62	Устройство порошков из плитки керамической	м.п	350
63	Замена личинки замка, дверных ручек,петель на старые места (замена неисправных)	шт	1 120
64	Врезка замков , петель, ручек и др. в двери	компл	3 710
65	Установка наличников	м.п.	210
66	Установка отбойников, стопоров	шт	224
67	Монтаж картин, зеркал, полок на стену	шт	1 484
68	Установка карнизов штор	шт	1 848

Водопровод,канализация, отопление

1	Плановое техническое обслуживание системы водоснабжения, отопления и канализации офисного помещения	комплекс	договорная
2	Демонтаж раковины	шт	1 022
3	Демонтаж унитаза	шт	1 575
4	Демонтаж труб отопления	м.п.	644
5	Демонтаж труб водопровода	м.п.	644
6	Демонтаж труб канализации	шт	490
7	Демонтаж котлов, водонагревателей	шт	3 710
8	Демонтаж сантехнических аксессуаров	шт	182
9	Демонтаж вентилей, кранов, редукторов, фильтров	м.п.	462
10	Замена крана	шт	2 772
11	Установка унитаза простого	шт	5 362
12	Установка раковины	шт	5 453
13	Замена сифона под раковину	шт.	2 772
14	Установка и подключение смесителей	шт	2 625
15	Установка сантехнических аксессуаров (крючки,мыльницы, дозаторы, держатели и т.п.)	шт	1 386
16	Установка водонагревателя накопительного	шт	13 860
17	Врезка в сеть трубопроводов канализации из труб ПВХ	шт	8 778
18	Прокладка канализационных труб из ПВХ	м.п.	462
19	Прочистка канализации/устранение засора гидродинамическим способом	шт	договорная
20	Прочистка канализации/устранение засора механическим способом	шт.	4 620
21	Установка ПВХ отводов, тройников для канализации	шт	371
22	Прокладка металлопластиковых труб	м.п.	560
23	Установка обжимных фитингов для металлопластиковых труб	шт	462
24	Установка пресс-фитингов для металлопластиковых труб	шт	644
25	Прокладка труб из полипропилена	м.п.	742
26	Установка фитингов для труб из полипропилена	шт	742
27	Установка шарового крана	шт	924
28	Установка фильтров грубой очистки	шт	924
29	Установка фильтров тонкой очистки	шт	2 772
30	Установка счетчиков водяных	шт	4 620
31	Установка переходников, ниппелей, бочат, сгонов,тройников, удлинителей,угольников,муфт	шт	644
32	Установка манжетты резиновой	шт	280
33	Установка крана для стиральной машины	шт	1 386
34	Установка подводки для воды	шт	924
35	Установка готовых экранов на радиаторы	шт	840
36	Окраска радиаторов отопления	шт	1 000
37	Замена термоголовок, клапана	шт	600

38	Окраска труб отопления в 2-а слоя	м.п.	462
39	Изоляция труб трубками "Армафлекс", "Энергофлекс" или аналогами	м.п.	280
40	Сборка и навеска стандартных биметаллических радиаторов отопления	шт	6 006

Силовая и осветительная электросеть

1	Плановое техническое обслуживание системы электроснабжения офисного помещения	комплекс	договорная
2	Демонтаж электропроводки (открытой, в кабель канале)	м.п.	70
3	Удаление кабель каналов (короба)	м.п.	77
4	Демонтаж розеток, выключателей	шт	231
5	Демонтаж электроавтомата, УЗО	шт	210
6	Демонтаж накладных вентиляторов	шт	420
7	Демонтаж светильников, бра, люстр	шт	539
8	Отключение силового кабеля в щитке	шт	770
9	Монтаж электрощита накладного	шт	6 930
10	Монтаж электрощита встроенного	шт	9 240
11	Демонтаж звонка, домофона	шт	385
12	Демонтаж электро точки, распаячной коробки	шт	231
13	Демонтаж счетчика электрического	шт	2 310
14	Пробивка сквозных отверстий	шт	700
15	Пробивка сквозных отверстий глубиной от 300 мм	шт	1 162
16	Прокладка кабеля сечением до 4 мм кв.	м.п.	196
17	Прокладка кабеля сечением до 10 мм кв.	м.п.	308
18	Прокладка кабеля сечением до 16 мм кв.	м.п.	700
19	Прокладка электрокороба по стене	м.п.	539
20	Укладка эл.провода в лотки, кабельканалы и пр. (скрытая)	м.п.	84
21	Укладка эл.провода с креплением открыто	м.п.	98
22	Укладка провода в за потолочном пространстве (подвесном потолке)	м.п.	98
23	Монтаж электрокороба напольного	м.п.	546
24	Прозвонка кабеля между точками	шт	175
25	Монтаж потолочного светильника накладного	шт	1 078
26	Установка светильника настенного (бра)	шт	770
27	Установка светильника в потолочную Армстронг	шт	1 078
28	Монтаж встроенного точечного светильника в подвесном потолке	шт	770
29	Установка светильника встроенного (галогенового - точечного) на готовое место	шт	462
30	Сборка и подключение люстры	шт	10 010
31	Установка устройства плавного включения ламп (диммера)	шт	539
32	Укладка и подключение светодиодной ленты	м.п.	196
33	Монтаж точечных светильников напольных или встроенных в стены (без штробления подрозетника)	шт	462
34	Установка трансформатора (дресселя)	шт	770
35	демонтаж электрощита	шт	5 390
36	Установка однополюсных автоматических выключателей	шт	420
37	Установка трехполюсных автоматических выключателей	шт	539
38	Установка двухполюсного дифф. автомата	шт	868
39	Установка четырехполюсного дифф. автомата	шт	1 302
40	Монтаж электросчетчика	шт	5 390
41	Установка подрозетника в ГКЛ стенах	шт	770
42	Установка подрозетника в бетоне,кирпиче	шт	1 078
43	Установка внутренней розетки	шт	924
44	Установка наружной розетки	шт	770
45	Замена розетки, выключателя на старом месте	шт	539
46	Монтаж и расключение распаячной коробки	шт	924
47	Установка и подключение звонка с кнопкой	шт	392
48	Установка и подключение вентилятора в вытяжке	шт	3 850
49	Замена ламп в потолочных светильниках (до 10 шт)	комплекс	1900 плюс стоимость ламп
50	Замена ламп в потолочных светильниках (от 10 до 25 шт)	комплекс	3500 плюс стоимость ламп
51	Замена ламп в потолочных светильниках (более 25 шт)	комплекс	5400 плюс стоимость ламп
52	Сбор,хранение и передача на утилизацию люминесцентных и ртутьсодержащих ламп	шт	70

Кондиционирование, вентиляция (с учетом расходных материалов и комплектующих)

1	Плановое техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования офисного помещения	комплекс	договорная
---	---	----------	------------

2	Выезд мастера по Москве	выезд	договорная
3	Прокладка трассы (фреоновые трубопроводы, электрокабель, дренажная линия)	пог. м	договорная
4	Прокладка электрокабеля в гофре в электрощит	пог. м	договорная
5	Замена дренажного насоса	1 ед.	договорная
6	Замена дренажного насоса	1 ед.	договорная
7	Замена компрессора	1 ед.	договорная
8	Замена реле	1 ед.	договорная
9	Замена ниппеля	1 ед.	договорная
10	Замена магнитного пускателя	1 ед.	договорная
11	Замена вентилятора	1 ед.	договорная
12	Замена ремня привода вентилятора	1 ед.	договорная
13	Замена шкива	1 ед.	договорная
14	Замена подшипников вала крыльчатого вентилятора	1 ед.	договорная
15	Замена фильтров	1 ед.	договорная
16	Замена электронных плат	1 ед.	договорная
17	Промывка трассы хладагента	1 ед.	договорная
18	Прокладка гибких воздухопроводов	пог. м	договорная
19	Пайка фреоновых трубопроводов	1 точ.	договорная
20	Монтаж защитной (антивандалной) решетки и козырька внешнего блока	1 ед.	договорная
21	Монтаж «зимнего» комплекта, включающий в себя обогрев картера компрессора, обогрев дренажа и частотный регулятор оборотов электродвигателя конденсатора / с УЗП	1 ед.	договорная
22	Дозаправка кондиционера с расходом хладагента R22 / R410A / R407C	200гр.	договорная
23	Сверление дополнительных отверстий (кирпич, бетон) до ф22	1 см.	договорная
24	Установка и подключение электрического автомата	1 ед.	договорная
25	Установка декоративного короба	пог. м	договорная
26	Ремонт (закупка дополнительного) пульта управления	1 ед.	договорная
27	Консервация на зимний период (сплит система)	сист.	договорная
28	Расконсервирование на летний период (сплит система)	сист.	договорная
29	ТО мобильного кондиционера	1 ед.	договорная
30	ТО дренажной помпы	руб./1 ед.	договорная
31	Стоимость установки тепловой завесы мощностью от 3 до 9 кВт (монтаж и подключение в щитовую, трасса до 5 м)	1 ед.	договорная
32	Ремонт дренажной системы	1 п.м..	договорная
33	Чистка дренажной системы	1 п.м..	договорная
34	Пуско-наладочные работы на 1 систему	1. ед.	договорная
35	Перевальцовка медных труб	1 точк.	договорная
36	Протяжка гаек на 1 систему	1 ед.	договорная
37	Вакуумирование фреоновой магистрали	сист.	договорная
38	Натяжение ремня привода вентилятора	1 ед.	договорная
39	Диагностика кондиционера канального	1 ед.	договорная
40	Диагностика кондиционера кассетного	1 ед.	договорная
41	Диагностика кондиционера мобильного	1 ед.	договорная
42	Диагностика кондиционера потолочного	1 ед.	договорная
43	Диагностика мультисплит-системы (2ВБ)	1 сист.	договорная
44	Диагностика мультисплит-системы (3ВБ)	1 сист.	договорная
45	Диагностика мультисплит-системы (4ВБ)	1 сист.	договорная
46	Диагностика сплит-системы	1 сист.	договорная
47	Диагностика системы вентиляции	1 сист.	договорная
48	Диагностика тепловой завесы	1 ед.	договорная
49	Техническое обслуживание наружного блока кондиционеров мощностью до 3,7 кВт	1 ед.	договорная
50	Техническое обслуживание наружного блока кондиционеров мощностью от 3,7 до 9,5 кВт	1 ед.	договорная
51	Техническое обслуживание внутреннего блока кондиционеров мощностью до 3,7 кВт	1 ед.	договорная
52	Техническое обслуживание внутреннего блока кондиционеров мощностью от 3,7 до 9,5 кВт	1 ед.	договорная
53	Техническое обслуживание фанкойла мощностью до 9,5 кВт	1 ед.	договорная
54	Техническое обслуживание наружного блока кондиционеров VRF	1 ед.	договорная
55	Обработка теплообменника антибактерицидным составом сплит системы	1 ед.	договорная
56	Мелкий ремонт климатического оборудования (восстановление штатной работоспособности оборудования без замены узлов и агрегатов)	1 ед.	договорная
57	Пробивка доп.отверстия (диаметр от 32 до 40 мм)	1 см.	договорная

58	Работа с лестницы /туры (высота от 3,5 м)	1 ед.	договорная
59	Демонтаж трассы	пог. м	договорная
60	Штроба в бетоне 60х60	пог. м	договорная
61	Штроба в гипсе, пенобетоне 60х60	пог. м	договорная
62	Штроба в кирпиче 60х60	пог. м	договорная
63	Штроба в монолите, высокоармир.бетоне 60х60	пог. м	договорная
64	Установка тепловой завесы мощностью до 9 кВт (с монтажом трассы до 5 м и подключением в щитовую)	1 шт.	договорная
65	Осмотр и проверка правильности эксплуатации оборудования	1 шт	договорная
66	Проверка и настройка работы оборудования во всех режимах	1 шт	договорная
67	Проверка работы автоматики	1 шт	договорная
68	Проверка контактных соединений	1 шт	договорная
69	Проверка герметичности системы трубопроводов	1 м.п.	договорная
70	Техническое обслуживание приточно-вытяжной установки до 2000 м3/ч	1 шт	договорная
71	Техническое обслуживание приточно-вытяжной установки от 2000 м3/ч до 5000 м3/ч	1шт	договорная
72	Техническое обслуживание приточно-вытяжной установки от 5000 м3/ч до 10000 м3/ч	1шт	договорная
73	Ремонт теплоизоляции трубопроводов холодоснабжения от ф72 до ф110	1 п.м.	договорная
74	Ремонт теплоизоляции трубопроводов холодоснабжения до ф72	1 п.м.	договорная
Оформление пропусков для въезда на территорию			
1	Услуга по изготовлению пропусков (пешеход)	руб/1 шт	500
2	Услуга по изготовлению пропусков (брелок)	руб/1 шт	700
3	Парковка 1 м/м	руб/мес.	10 000
4	Услуга по изготовлению пропусков (изготовление наклейки)	руб/1 шт	350
5	Услуга по изготовлению пропусков (перепрошивка пропуска на нового человека (резиденты))	руб/1 шт	350
6	Постоянный пропуск- погрузка/разгрузка (внутренняя территория), не более 2-х часов.	руб/1 шт	5 000
7	Постоянный пропуск- погрузка/разгрузка (внутренняя территория) свыше 30 мин.	руб/час	150
8	Предоставление информации о прибытии/убытии сотрудника арендатор	шт	1 000
Установка, обслуживание видеонаблюдения, СКУД, АПС и СУЭ			
1	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) с оборудованием	комплект	договорная
2	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) без оборудования	комплект	договорная
3	Обслуживание СКУД	шт/в квартал	договорная
4	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану без оборудования	шт	договорная
5	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану с оборудованием	шт	договорная
6	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану без оборудования	шт	договорная
7	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану с оборудованием	шт	договорная
8	Обслуживание видеонаблюдения	шт/в квартал	договорная
9	Обслуживание сигнализации	шт/в квартал	договорная
10	Плановое техническое обслуживание систем АПС и СУЭ	комплекс	договорная
Организация вывоза мусора			
1	Услуга по организации вывоза ТКО	1 м3	3 958
Другие виды услуг			
1	Аренда переговорной комнаты (от 2-х часов)	1 час	2 000
2	Аренда почтового ящика (разово)	усл	5 000
3	Размещение рекламы на территории	усл	договорная
4	Изготовление табличек на дверь	усл	договорная

Примечание:

Стоимость и виды работ, которых нет в прейскуранте, согласовываются